

50歳から始める 「教頭先生」の不動産投資

株式会社リヴトラスト 川村ゆか



川村 ゆか

1999年2月生まれ 22才

会津若松市出身
ソフトボールに全力投球

新潟大学人文学部卒
中・高「国語」の教員免許
300人のイベント団体を統率

“人生の選択に携わる仕事がしたい”



株式会社リヴトラスト入社



バリバリ働く教頭先生にとって 最強の「不動産投資」



- ✓ 今は問題なく生活できているが、漠然と将来が不安である
- ✓ 人並よりは稼いでいるが、なんとなく「預金」をしている
- ✓ お子さんにはいろいろな経験をさせたい
- ✓ 退職後は悠々自適な暮らしを送りたい

教頭先生なら知っておきたい！

退職金が減少傾向「高級車1台分」

- ▶ 2006年度 平均約2803万円
- ▶ 2019年度 平均約2213万円



廃止された年金上乘せ制度

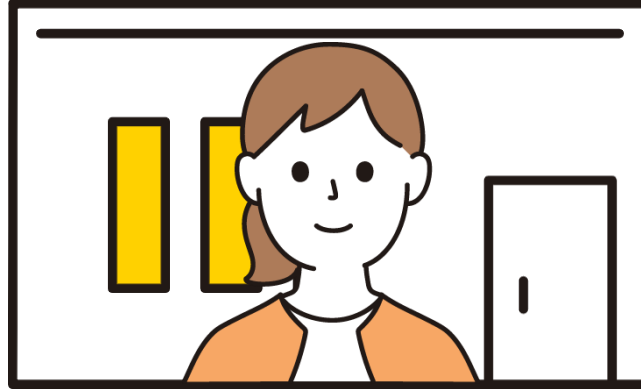
- ▶ ゆとりある老後に必要な生活費
→ 毎月約35万円
- ▶ 年金受給額含む平均的な収入
→ 毎月約20万円

15万円×12月×30年=5400万円

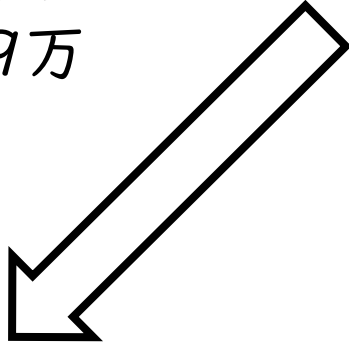
仮に現状のまま退職金を受け取れても

3000万円以上足りない……

入居者

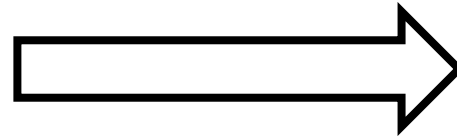


家賃収入
月々8~9万



お客様

都市部のマンション
1部屋 2,000万~3,000万



住宅ローン支払い
月々9~10万



金融機関

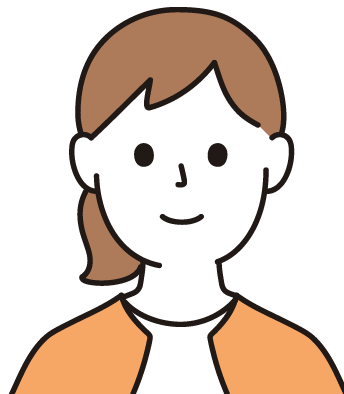
不動産投資

毎月の負担額
約1万円!

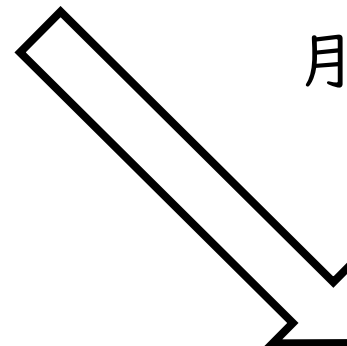
サブリース (家賃保証)

手間がかからない

入居者

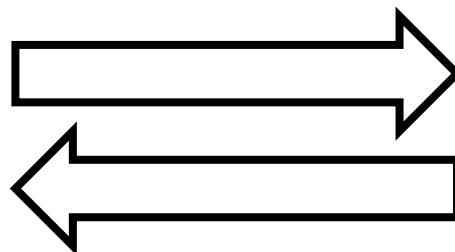


家賃
月々10万



お客様

管理手数料
家賃の10%



家賃収入月々9万



管理会社

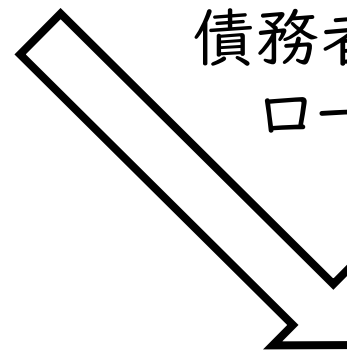
団体信用生命保険

亡くなった場合は
ローン返済不要で
マンションは残ります

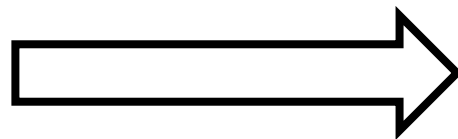
生命保険会社



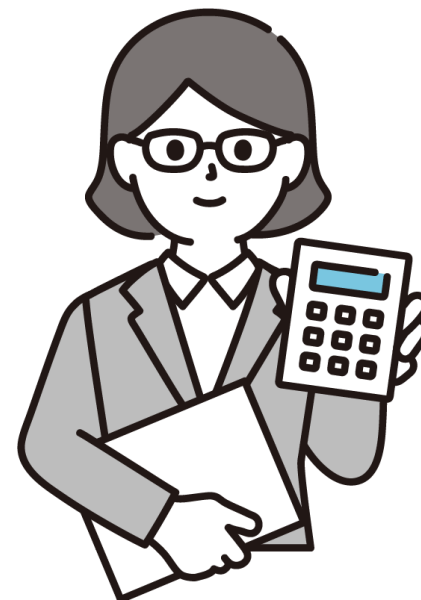
債務者の代わりに
ローンを返済



お客様

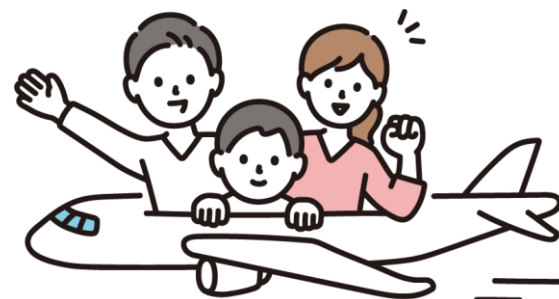


万が一、
返済できなくなったら…



金融機関

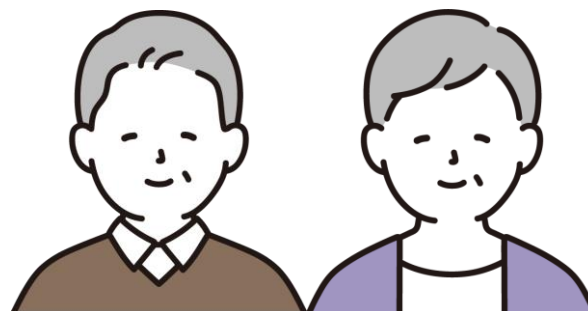
ライフプランに
合わせて
選択できます!



売却して
まとまったお金に



ローンを返済しながら
生命保険として



家賃収入を
私的年金として

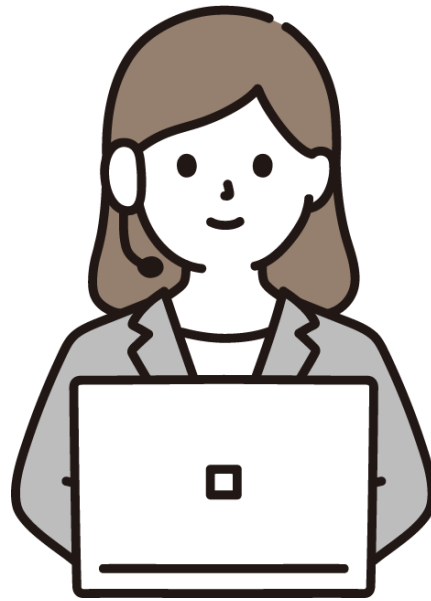
お子様・お孫様に
相続する



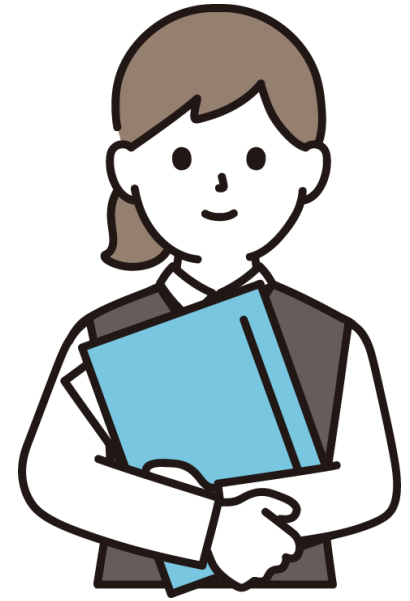
教頭先生にとって最強の資産運用



生活スタイルに
差し支えない金額
公務員でも取り組める！



管理会社におまかせ
忙しい人にピッタリ！



年金対策だけでなく
生命保険や
形に残る資産としても

最後に

不動産投資は、ご年齢やご年収、ご家族構成など、
お客様一人一人によって持ち方が変わってきます。

不動産投資の知識はもちろん、
教員を目指して勉強し、経験を積んできたからこそ、
教頭先生の人生に合わせた情報をご提供できます。

教頭先生の人生における選択肢の一つとして、
川村ゆかがご提案する「不動産投資」を考えてみてください。